

# **Regler för tomtkö samt förvärv av småhustomter**

## FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER

### Regler för kö samt förvärv av småhustomter

1. Bergs kommun upprättar från och med 2017-08-01 kölista för sökande av småhustomt. Sökande, som årligen förnyar sin ansökan, behåller sin plats i kön. Nya sökanden placeras i den ordning årsavgift inkommer till tekniska enheten, Bergs kommun.
2. Ansökan görs via e-tjänst som tillhandahålls av Bergs kommun och återfinns på kommunens hemsida. Sökande skall via denna lämna personuppgifter för sig och eventuell medsökande samt uppgift om på vilket område/områden småhustomt önskas. Sökande till småhustomt skall vara fysisk person över 18 år och som inte företräder byggintressent.
3. Sökande skall erlägga en avgift om 300 kr (inklusive moms) per påbörjat kalenderår. Avgiften uttages från och med 2017. Köavgift återbetalas ej. Summan insättes på bankgiro 781-2316 med text "tomtköavgift" och ange ditt personnummer. Köplatsen är personlig.
4. Äkta makar och sammanboende i gemensamt hushåll får endast registreras gemensamt.
5. Efter erhållen äktenskapsskillnad eller då samlevnaden varaktigt brutits äger en av makarna eller de sammanboende rätt att behålla sin plats i tomtkön. Vem som ska kvarstå ska meddelas skriftligen till tekniska enheten, Bergs kommun.
6. Bergs kommun utsänder en gång årligen förnyelsemeddelande samt avgiftsavi för kölistan. Avgiften skall inbetalas inom 30 dagar. Sökande som ej inom föreskriven tid betalat avgiften avföres från kölistan. Sökande ansvarar själv för att meddela adressändring eller annat som berör ansökan/köplatsen.
7. Sökande som erbjudits småhustomt tre (3) gånger men ej accepterat någon avföres från kölistan. Sökande som antagit anvisad småhustomt avföres från kölistan.
8. Tilldelad småhustomt skall betalas med 10% av tomtens totala köpeskilling såsom handpenning vid köpekontraktets tecknande och med återstoden vid tillträdesdagen. Inbetalt handpenningsbelopp skall ej vara räntebärande. Därest köp ej fullföljes skall 25% av handpenningen behållas av kommunen för kostnader i ärendet.
9. Sökande som erhållit småhustomt skall påbörja byggnation för permanent bostadsändamål inom två år (2) från tillträdesdagen. Om så inte sker äger kommunen rätt att häva köpet och kommunen återbetalar erlagd köpeskilling, dock ej erlagd handpenning. Före det att byggnation påbörjats erhåller köparen endast vilande lagfart på fastigheten.
10. Köparen utfäster sig att till kommunen utge ett vite om hälften av den till kommunen betalda köpeskillingen för den händelse köparen inom två år från tillträdesdagen överlåter småhustomten utan kommunens godkännande.

Tekniska enheten

11. Kommunstyrelsens kan efter skriftlig ansökan medge avsteg från angivna regler i den mån särskilda omständigheter i det enskilda fallet motiverar detta, exempelvis begäran om förtur på grund av arbetsförhållanden, begäran om tidig försäljning på grund av ändrade bostads-, arbets- eller familjeförhållanden med mera.