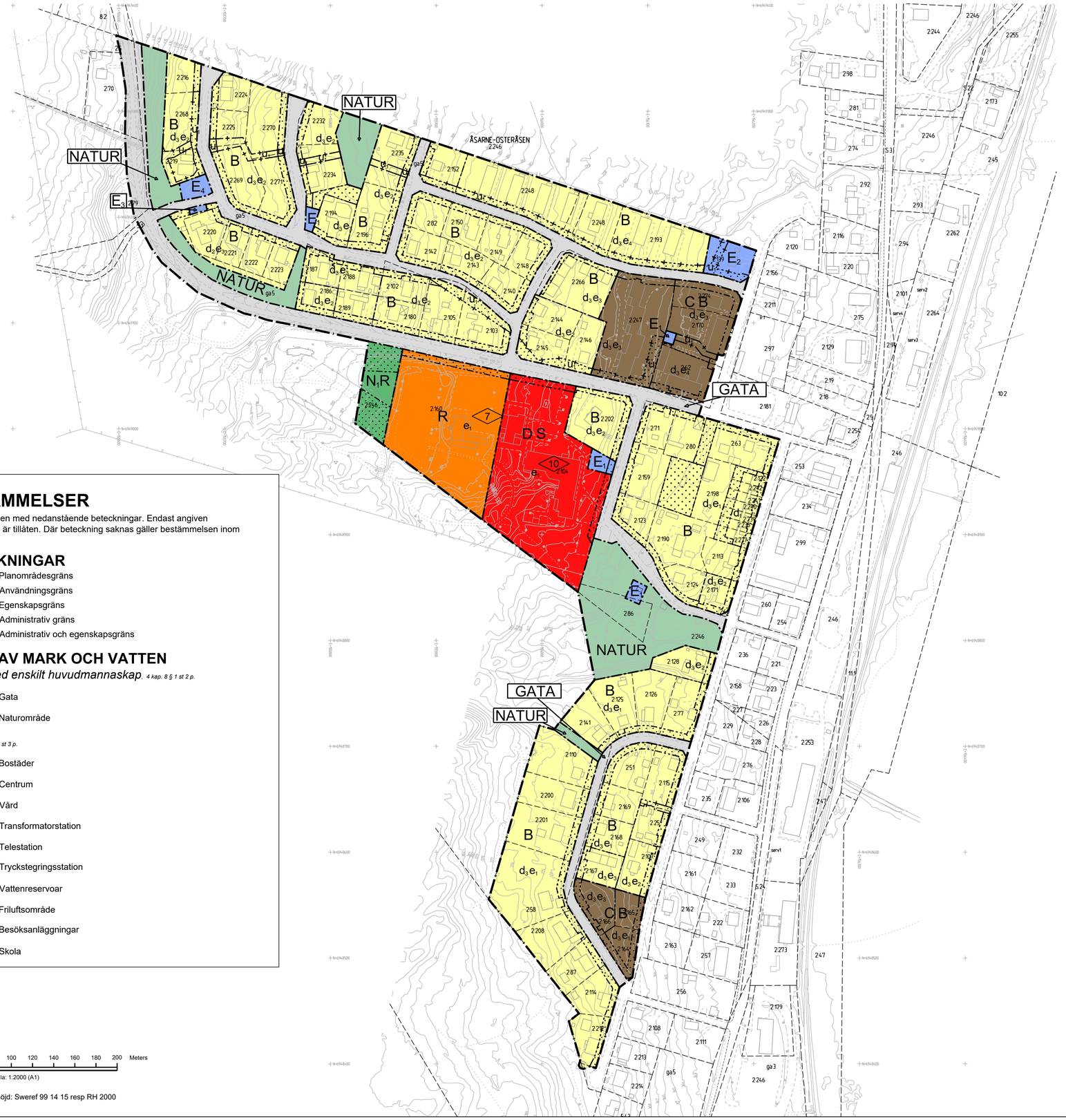
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vård
E_1	Transformatorstation
E_2	Telestation
E_3	Tryckstegringsstation
E_4	Vattenreservoar
N_1	Friluftsområde
R	Besöksanläggningar
S	Skola

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000 (A1)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

FORTSÄTTNING PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 275 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
d_2	Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
d_3	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

Där beteckning om högsta byggnadshöjd i meter saknas gäller en högst tillåten byggnadshöjd om sex meter för huvudbyggnader och 3,5 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

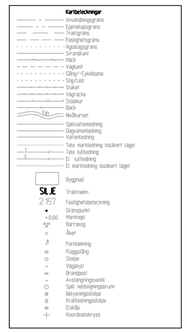
Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvarters- och gatumark, 4 kap. 17 §



GRANSKNINGSHANDLING

Dnr Ådh	Dnr ByggR

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse

Detaljplan för västra delen av Åsarna samhälle

Åsarne-Österåsen 2:246 m.fl.

Västra delen av Åsarna och centrum

Bergs kommun, Jämtlands län

Upprättad 2017-11-01

Beslutsdatum	Instans
Godkännade	
Godkännade	
Antagande	
Laga kraft	
Aktbeteckning	
Plannummer MB 2016-10	

Jon Månsson
Samhällsplanerare, Arctan AB

Richard Söderlund
Miljöingenjör, Arctan AB