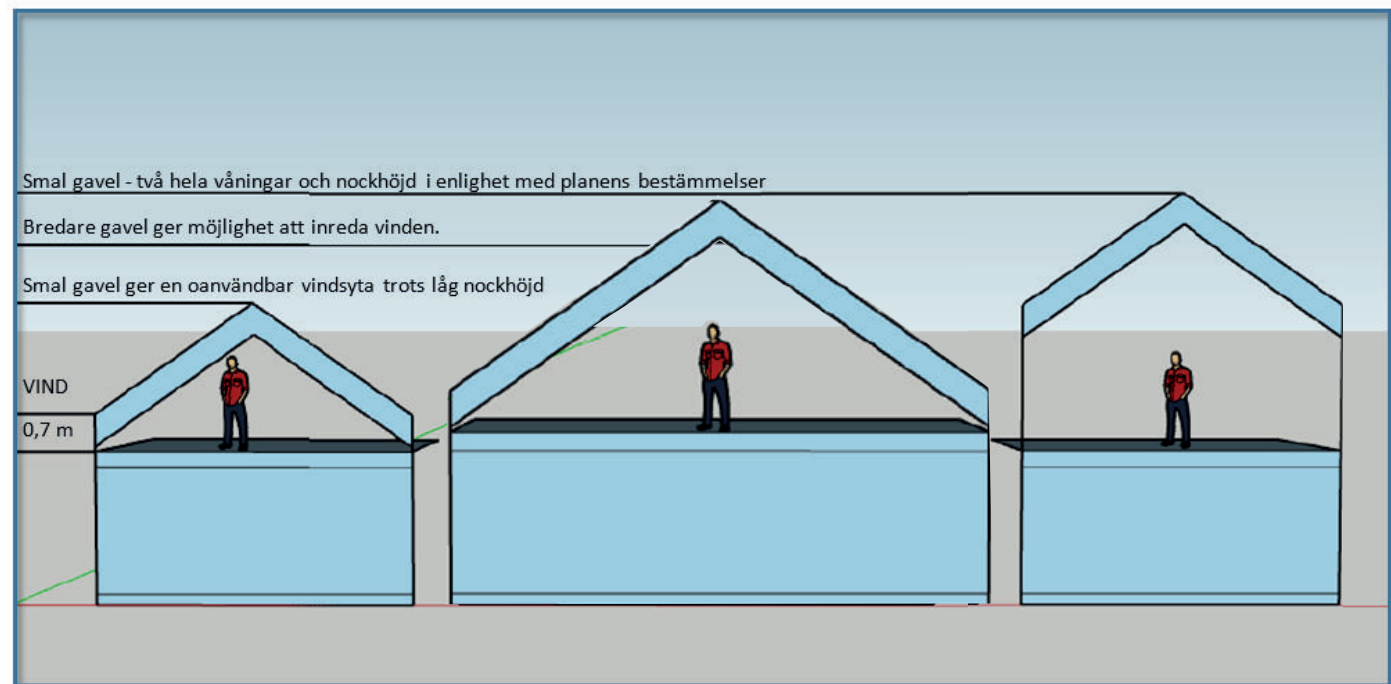


Illustration

tillägg till detaljplan Solsidan del 3C, 2326-P13/7

Det markerade måttet får vara högst 0,7 meter för att utrymmet ska betraktas som vind. Om måttet överstiger 0,7 meter är utrymmet att betrakta som en våning, vilket de gamla planbestämmelserna ej tillåter.

För att få en inredningsbar vind behöver husets gavel vara bred (se skissen i mitten). Eftersom planbestämmelserna medger 7,8 meters nockhöjd anser kommunen det vara lämpligt att medge två hela våningar och därmed möjliggöra bebyggelse med smalare gavlar, vilket stämmer med riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen för området.



Plan och byggförordning 2011:338

1 kap 4 §

Med våning avses i denna förordning ett utrymme i en byggnad där utrymmet avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv.

En vind ska anses vara en våning endast om

- 1. ett bostadsrum eller en arbetslokal kan inredas i utrymmet, och*
- 2. byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida.*