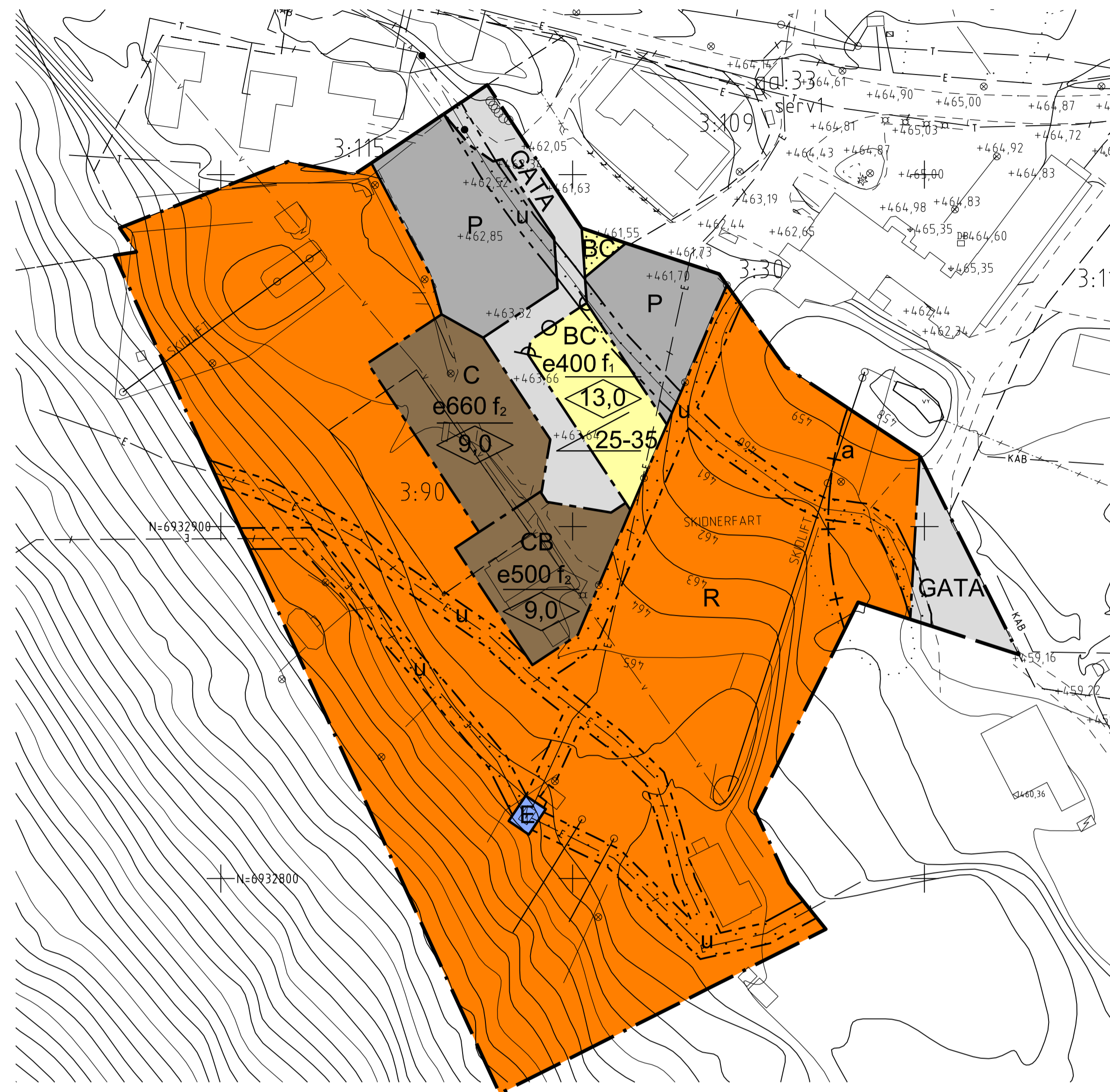


PLANKARTA

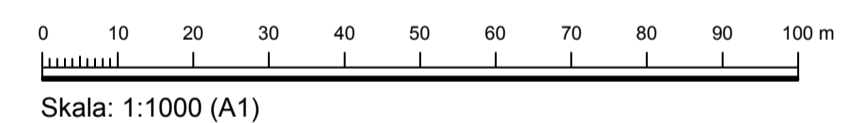


ILLUSTRATION



Teckenförklaring

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Bäck
	Stig/led
	Staket
	Elledning mark (osEkert iEge)
	Teledning mark (osEkert iEge)
	Tryckledning spill
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	VIgrumma
	Byggnader
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Markhöjd
	Stolpe
	Belysningsstolpe
	Brunn
	Koordinatkruss



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

	GATA	Lokalgata
--	------	-----------

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	BC	Bostäder, centrum
	C	Centrum
	CB	Centrum, bostäder
	E	Tekniska anläggningar
	P	Parkering
	R	Skidanläggning

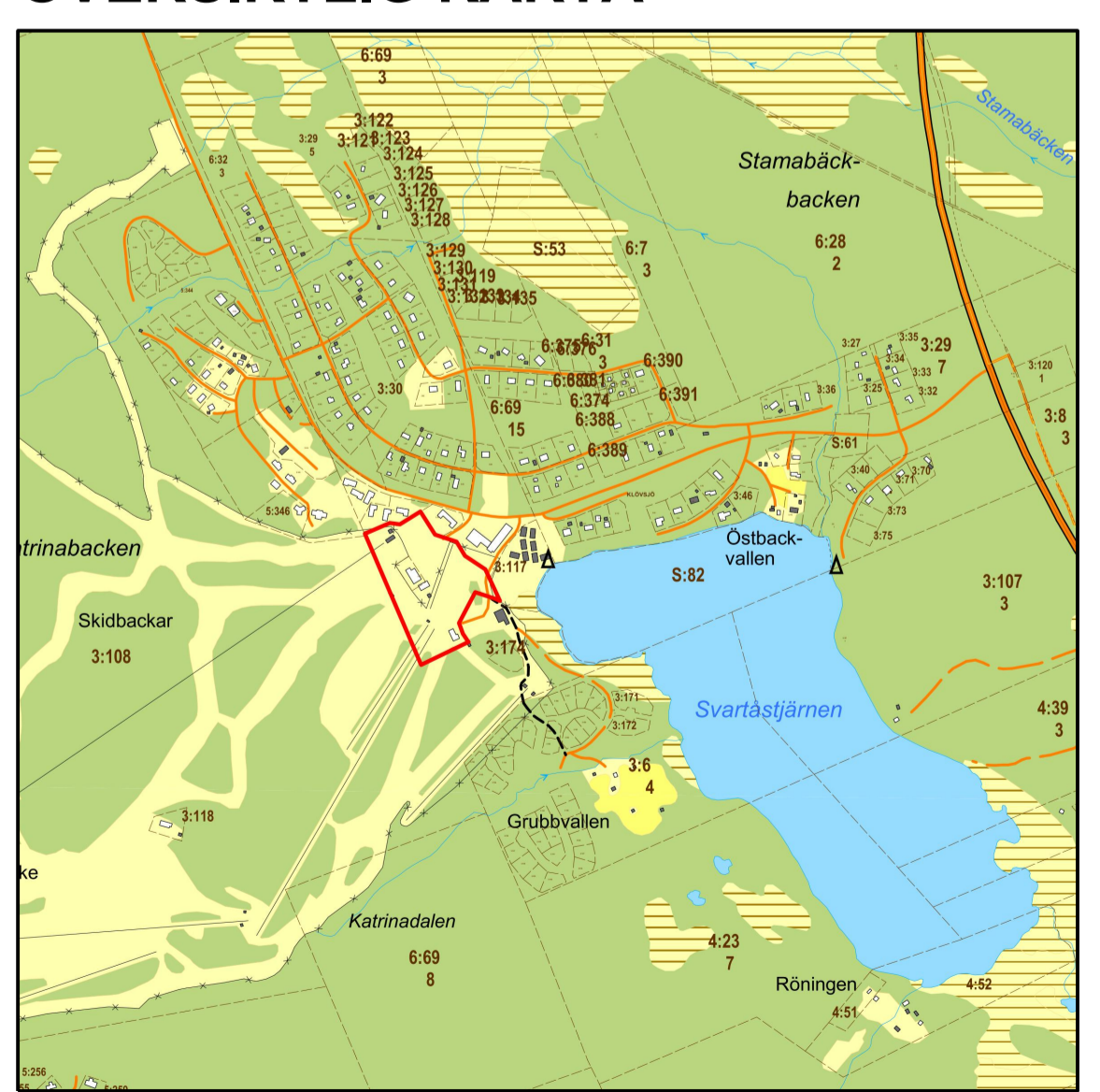
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	e	Största byggnadsarea i m ² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	0,0	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	00-00	Minsta respektive största takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	f ₁	Byggnader ska ha sadeltak med taknock parallell med huset längsida. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. Fasaderna ska vara av trä eller träliknande material i dova kulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	f ₂	Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. Fasaderna ska vara av trä eller träliknande material i dova kulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	U	Ulfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	K	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	P	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
 Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
 a Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gator mellan linjen och Svartåstjärnen (PBL 4 kap 17 §)
 u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ÖVERSIKTLIG KARTA



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Uttåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Katrina torg			
Del av Klövsjö 3:108 m.fl.			
Bergs kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådstitid 20170307 - 20170321		20170519	MBn
Granskningsperiod 20170322 - 20170405		Laga kraft	
Reviderad			
Marcus Hemmingsson Byggnadsinspektör	Lina Byström Planingenjör		

Xref ritning: G:\Mob\Planer\Detailplan\Planer\Klövsjö_3_108_Skistar_skidshopen_Katrina05_Granskning\CAD\gk_klövsjö_3_90_redigerad.dwg
 Rasterbilder: G:\Mob\Planer\Detailplan\Planer\Klövsjö_3_108_Skistar_skidshopen_Katrina05_Granskning\CAD\Berg_liggande_samisk_RGB.png
 G:\Mob\Planer\Detailplan\Planer\Klövsjö_3_108_Skistar_skidshopen_Katrina05_Granskning\CAD\Berg_liggande_samisk_RGB.jpg