

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Katrina torg.

Del av Klövsjö 3:90 och 3:108

GENOMFÖRD GRANSKNING

Granskningen har genomförts skriftligt. Kompletta planhandlingar har sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning, samt till myndigheter och övriga berörda. Dessa har beretts tillfälle att under granskningstiden 22 mars tom 5 april 2017 inkomma med synpunkter.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA YTTRANDEN

Yttranden har in kommit från:

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäteriet
3. Jonas Eklind, ordförande BRF Skidterassen

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

De inkomna skrivelserna sammanfattas nedan och kommenteras därefter.

1. Länsstyrelsen

Inget att erinra.

2. Lantmäteriet

Planen behöver tydligare beskriva hur vattenledningen (ga:42) ska hanteras när C- och CB-områdena ska bebyggas.

Kommentar:

Vattenledningen har osäkert läge och kan eventuellt komma att behöva flyttas något vid byggnation. Planbeskrivningen kompletteras med tydligare information kring vad som gäller om ledningen behöver flyttas. Om ledningen måste flyttas skall denna förläggas i mark utlagt för gata och/eller parkering. Upplåtet utrymme ändras då genom lantmäteriförrättning som exploitör ansöker och bekostar.

3. Jonas Eklind, ordförande BRF Skidterassen

Föreningen önskar att sohuset placeras på annan plats för att inte störa deras boende. Jonas föreslår att sophus samordnas mellan BRF Skidterassen, BRF Skidterassen 2, BRF Solterassen samt detta nya behov. Med rätt upplägg kan detta

göras på deras mark med infart direkt från Börtnanvägen.

Påpekar att det behövs bättre markeringar på parkeringen så att deras utfart ej blockeras av parkerande bilar.

Kommentar:

Kommunen anser att förslaget om iordningställande av gemensamt sophus är bra men det överensstämmer ej med nu gällande detaljplan för det aktuella området. En revidering av stora delar av detaljplanerna för Katrinaområdet har påbörjats och kommunen kommer där att föreslå denna lösning. Om det ej går att genomföra säkerställs att sophus får uppföras genom att ett område för bostads- och centrumändamål korsprickas. Detta område kan i annat fall användas för exempelvis cykelförråd eller annat komplement.

Markering och skyltning av parkeringsytan kan ej styras i detaljplanen, men synpunkten förs vidare till exploitören.

2017-04-11

Lina Byström
Planingenjör

Eli Larsdotter-Brynhildsvoll
Stadsarkitekt