

Rasterbilder:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA
- NATUR

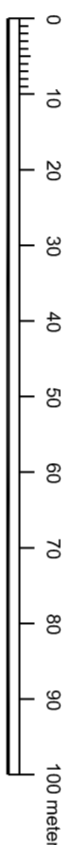
Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B₁
- B₂

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e. 220

Största byggnadsarea i m². Inom byggnadsarea får två byggnader med vardera lägenhet uppföras eller en större byggnad med två lägenheter i. Inom byggnadsarea får även komplementbyggnad uppföras till en största byggnadsarea på 50 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)



Plankarta skala: 1:1000/A2



Illustrationsplan skala: 1:1000/A2

e. 540

Största byggnadsarea i m². Inom byggnadsarea får komplementbyggnad uppföras till en största byggnadsarea av 140 m². Högst 8 lägenheter per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta respektive största takvinkel i grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek i m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Minsta fastighetsstorlek i m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Inom hela planområdet gäller att byggnader ska ha enkla former och taknock parallell med husets långsida. Fasaderna ska vara av trä. Tak ska utföras med begränsade takutsprång. Färgsättning ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid är 10 år från det att planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

- Fastighetsgräns
- Böck
- Höjdhöjningar
- Staket
- Elledning luft
- Spillvattenledning (osäkert löge)
- Vattenledning (osäkert löge)
- Byggnader

- KLÖVSJÖ** Traktenomn
- 5: 262 Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- // Åker
 - ** Barrskog
 - o Eistölpe
 - o Brun
 - o Belysningsstölpe
- Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgifterns riktighet. VA- Bergs kommun
- Underjordiska är- och tele ledningar är ej redovisade.
- Planstyret: sveref 991415
- Högstystem RH2000
- Ekvidians: 1m
- Kvalitetsklass: HMK Klass IV
- Skala 1:1000

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detailplan för bostäder			
Del av Klövsvjö 5:262			
Bergs kommun	Jämtlands län	Bestuvsdatum	Instans
Samrådshandling 20160224-20160316		Godekännande	
Granskningshandling 161004-161025		Anläggande	
Upprättad 2015-03-09	Reviderad	Laga kraft	
Eli Larsson Brynhildsvoll Stadsarkitekt	Lina Byström Planingenjör		2014-335