

Plankarta skala: 1:1000/A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggning, Avfallshantering
- N₁ Friluftsliv och camping
- N₂ Friluftsliv och badplats
- N₃ Friluftsliv och småbåtshamn

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W₁ Öppen vatten där karaktären av öppet vatten avses bibehållas
- W₂ Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar som bryggor och badplats, där karaktären av öppet vatten avses bibehållas
- W₃ Småbåtshamn

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 100 Största byggnadsarea i m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₁ 400 Största byggnadsarea i m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 8,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 25-35 Minsta respektive största takvinkel i grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d₁ Minsta fastighetsstorlek i m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Inom hela planområdet gäller att byggnader ska ha enkla former och taknock parallell med husets långsida. Fasaderna ska vara av trä. Tak ska utföras med begränsade takutsprång. Färgsättning ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

stängsel Fastighet får ej inhägnas eller på annat sätt hindra allmänhetens tillgång till strandkanten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

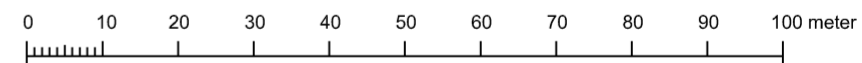
- Korsmark - på marken får endast byggnad utan bostadsrum placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner lagakraft. (PBL 4 kap 21 §)

- a₁ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- a₂ Strandskydd upphävs ej (PBL 4 kap 17 §)
- a₃ Ändrad lovplikt. För skyltar med en maximal storlek av 0,5 x 1,5 meter och informationstavlor med en maximal storlek av 1,5 x 2 meter upphävs bygglovsplikten. (PBL 4 kap 15 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Uttåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för badplats, camping och småbåtshamn.

del av Klövsjö 5:262 m.fl.

Bergs kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 20160224-20160316		Godkännande	
Granskningshandling		Antagande	
2015-03-19	Reviderad	Laga kraft	
Eli Larsdotter Brynhildsvoll Stadsarkitekt	Lina Byström Planingeniör	2016-975	

- Fastighetsgräns
- Bäck
- Höjdkurvor
- Staket
- Elledning luft
- Spillvattenledning (osäkert läge)
- Vattenledning (osäkert läge)
- Byggnader

KLÖVSJÖ Traktnamn
5:262 Fastighetsbeteckning

- // Märkhöjd
- *** Åker
- Barrskog
- Elstolpe
- Brunn
- ⊗ Belysningsstolpe

Grundkarta över Klövsjö 5:262 m. fl. i Bergs kommun Jämtlands län. Upprättad 2015-01-08 av Arctan AB i Östersund Uppdragsnr: 141070

Marcus Amrén.

Plansystem: sweref 991415
Höjdsystem RH2000
Ekvidistans: 1m
Kvalitetsklass: HMK Klass IV
Skala 1:1000

Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgifternas riktighet. VA- Bergs kommun
Underjordiska el- och tele ledningar är ej redovisade.

Illustrationsplan skala: 1:1000/A2

