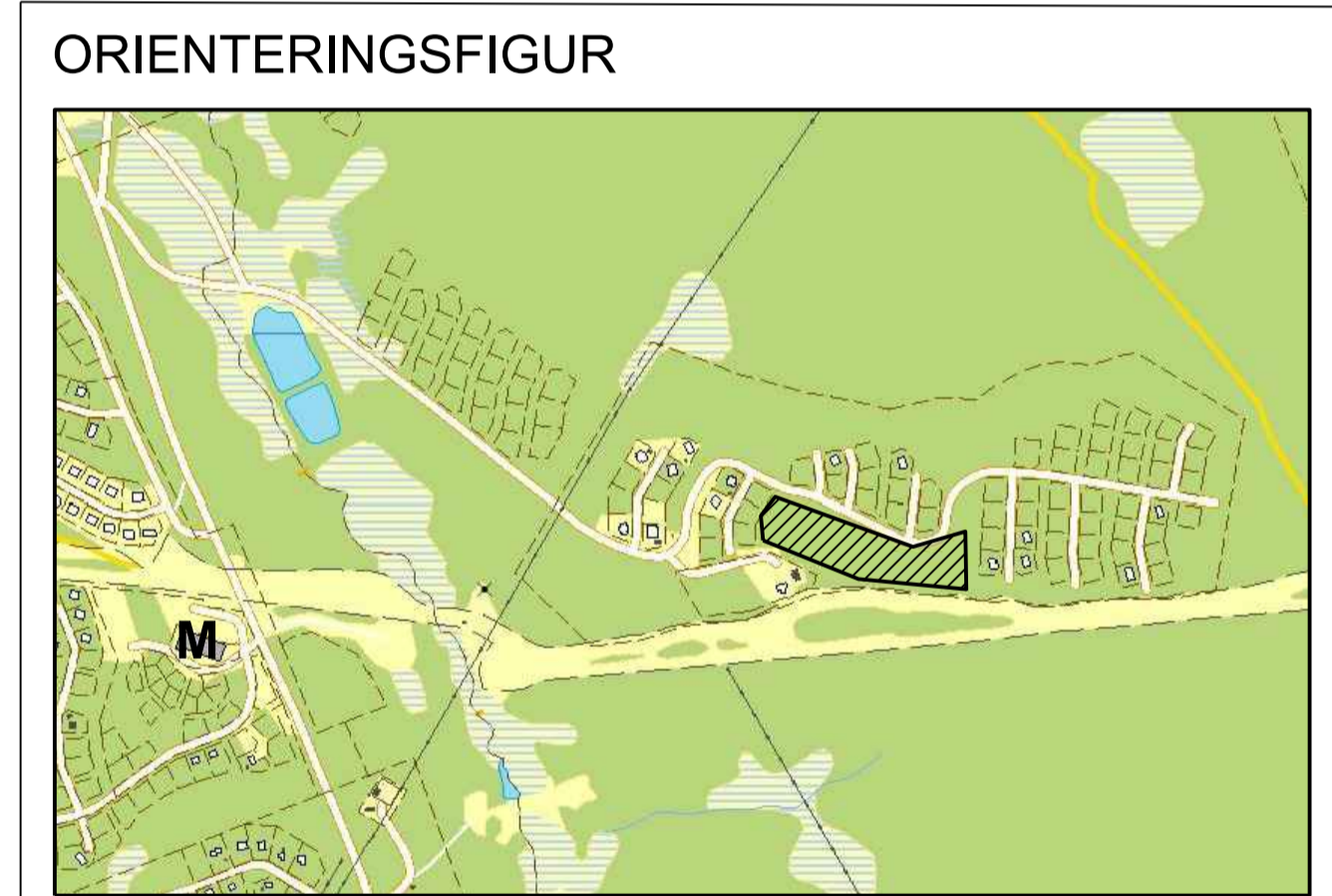




- Teckenförklaring**
- - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Ågoslagsgräns
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Stig/Led
 - - - - - Dike/Bäck
 - ~ ~ ~ ~ ~ Nivökurvor
 - — — — — Stödmur
 - — — — — Staket
 - HSP Högsänningsledning
 - — — — — Optiledning
 - Byggnad
 - KLÖVSJÖ Traktnamn
 - 5: 513 Fastighetsbeteckning
 - +728,23 Markhöjd
 - ⊠ Kraftledningsstolpe
 - ⊕ Elskåp
 - ⊕ Koordinatkruss

TIDIGARE LÄNGDSKIDSPÅR
ERSÄTTTS MED SPÅR SYDVÄST
OM OMRÅDET.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

e Största byggnadsarea totalt 160 m² per fastighet. Inom byggnadsarea får en huvudbyggnad och en komplementbyggnad utan rum för boende uppföras. Högst två lägenheter per fastighet.

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd är 7.8 meter för huvudbyggnad och för komplementbyggnad gäller 4,5 meter. Nockhöjd ska räknas från den ursprungliga medelnivån marken har invid byggnaden.

Fastighetsstorlek. 4 kap 18 §

d Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

Placering. 4 kap 16 § 1

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Komplementsbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning. 4 kap 16 § 1

Takvinkeln får vara mellan 25 och 35 grader.

Tak ska utföras av sadeltakstyp. Takbeläggning ska utföras av svart, grå eller dova kulörer alternativt naturtak. Takbeläggning får ej utföras av blanka, högrefleterande material.

Utförs byggnad utan suterräng får inte det nedersta bjälklagets överkant ligga mer än 1,5 meter över dalsidans ursprungliga marknivå.

Fasad ska utformas av trä som åldras naturligt, behandlas med järnvitrol eller målas i mättade, ej ljusa kulörer

Utförande. 4 kap 16 § 1

Dagvatten ska avledas till inom egen tomtmark anpassad anläggning för infiltration.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 13 § 1

Parkering ska anordnas inom tomtplats med minst två parkeringsplatser per lägenhet. Om lägenheten har fler än 8 bäddar ska minst tre parkeringsplatser anordnas per lägenhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap 14 § 1

Startbesked får inte ges för att uppföra byggnad inom detaljplanen förrän vägar, vatten och avlopp har kommit till stånd

Detaljplanen har upprättats i samarbete med Planarkitekt, Sten Karlsson



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Klövsvjöö 5:512

BERGS KOMMUN	JÄMTLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
ANTAGANDEHANDLING		Laga kraft	
Ritad av: Freddy Martinsson	Reviderad		
Lina Byström Planingenjör	Eli Larsdotter-Brynhiildsvoll Stadsarkitekt		