

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Rätansbyn 7:115, 7:65 m. fl.

FÖRFARANDE

Granskningsutlåtandet har genomförts skriftligt. Kompletta planhandlingar har sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga berörda. Dessa har beretts tillfälle att under granskningsperioden 3:e till 25:e juli 2019 inkomma med synpunkter.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

Myndigheter m fl.

1. Räddningstjänsten Jämtland
2. Trafikverket Region Mitt
3. Skanova
4. Länsstyrelsen Jämtlands län

Sakägare

Inga sakägare har inkommit med någon erinran.

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

De inkomna skrivelserna och synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan:

1. Räddningstjänsten Jämtland

Räddningstjänsten har granskat för oss utvalda delar av granskningshandlingarna för Detaljplan för Rätansbyn 7:115, 7:65 m.fl. och har inget att erinra mot dessa.

2. Trafikverket Region Mitt

Trafikverket Region Mitt har inga synpunkter på detaljplanen för Rätansbyn 7:115, 7:65 m.fl.

3. Skanova

Bakgrund

Skanova AB (Skanova), som är en del av Telia Company koncernen har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har ledningar/ rör/ i luft/mark inom berört samrådsområde och bifogad kartor i samrådsunderlag. Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt och att detta registreras i samråds-redogörelsen.

Tvingas Skanova vidta undanflytningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den enligt avtal.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras i enlighet med Skanovas yttrande.

4. Länsstyrelsen Jämtlands län**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för granskning. Detaljplanen handläggs enligt reglerna om standardförfarande i plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av befintlig handelsverksamhet inom idag aktuell markanvändning. Med utökad verksamhet följer behov av mer yta för butik, lager, parkering och möjlighet till större fastighetsbildning. Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad i etapper över tid.

Synpunkter enligt Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Skanovas yttrande föranleder följande komplettering av planbeskrivningen under rubriken ”Fastighetsrättsliga frågor”:

Inom planområdet finns befintliga teleledningar/rör/ i luft/mark. Ifall det krävs att befintliga ledningar behöver skyddas eller flyttas för att möjliggöra exploatering åligger det generellt den part som initierar åtgärden att även bekostar den.

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Elise Nilsson
Planingenjör
Telefon 0684-16721

elise.nilsson@berg.se

Karin Nordström
Samhällsplanerare
Telefon 0687-16351

karin.nordstrom@berg.se