

Miljö- och byggavdelningen

Undersökning av betydande miljöpåverkan

DETALJPLAN FÖR RÄTANSBYN 7:115, 7:65 m.fl.

Bergs kommun, Jämtlands län

Upprättad: 2019-07-01



Miljö- och byggavdelningen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING/ BAKGRUND	3
FRÅGESTÄLLNINGAR VID UNDERSÖKNING	4
SAMMANVÄGD BEDÖMNING	11
STÄLLNINGSTAGANDE – BESLUT OM MILJÖPÅVERKAN	12

Miljö- och byggavdelningen

INLEDNING/ BAKGRUND

Bergs kommun avser att göra en ny detaljplan för Rätansbyn 7:115 mfl. Området är i huvudsak sedan tidigare planlagt. Befintlig byggnadsplan från 1955 medger att på aktuell plats uppföra fristående bebyggelse för bostadsändamål. Byggrätt begränsas per tomtplats om en bostadsbyggnad på 150 kvm och 30 kvm för uthus. Vidare begränsas antalet lägenheter, hushöjd, våningsantal och takfall.

Inom planområdet bedrivs sedan 60-talet verksamhet med drivmedelsförsäljning, verkstad och viss detaljhandel i kvarter tillsammans med bostäder. Den gamla byggnadsplanen hindrar fortsatt utveckling av den etablerade verksamheten.

Det nu aktuella planförslaget omfattar dryga 5 800 m² och gränsar till vägkorsning mellan E45 och väg 315.

Syftet med att planlägga är för att möjliggöra utveckling av befintlig handelsverksamhet inom idag aktuell markanvändning. Med utökad verksamhet följer behov av mer yta för butik, lager, parkering och möjlighet till större fastighetsbildning. Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad i etapper över tid.



”Illustration, omfattningen av föreslaget planområde”

Miljö- och byggavdelningen

FRÅGESTÄLLNINGAR VID UNDERSÖKNING

Kommunen har här gjort en undersökning av planen för att se om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om betydande miljöpåverkan kan antas ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken (1998:808) (MB) 6:3 1 st.

Tabellen nedan bygger på vad som ska identifieras enligt miljöbedömningsförordningen (MBF) 5 § vid undersökningen av planens påverkan.

Alltid betydande miljöpåverkan 2 § Miljöbedömningsförordningen	Berörs?	
	Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om projektet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt Miljöbalken 7 § 28 a. Dessa verksamheter eller åtgärder är de som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt Miljöbalken 7 kap § 27, första stycken 1 eller 2.		
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november om bevarande av vilda fåglar		X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Natura 2000)		X
Kommentar:		
Om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen är det betydande miljöpåverkan.		
Anger planen, programmet eller ändringen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?		X
Kommentar:		
Betydande miljöpåverkan	Berörs?	
	Ja	Nej
En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för (4 kap § 34 Plan- och Bygglagen)		
1. Industriändamål		X
2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse	X	
3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar.		X



Miljö- och byggavdelningen

4. Hamn för fritidsbåtar			X
5. Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse			X
6. Permanent campingplats			X
7. Nöjespark			X
8. Djurpark			X
Förordnanden och skyddsvärden	Berörs?		
	Ja		Nej
		Risk BMP	
1. Berörs riksintresse?	X		
2. Berörs Natura 2000?			X
3. Berörs naturreservat?			X
4. Berörs Kulturresevat?			X
5. Berörs naturminnen?			X
6. Berörs biotopskydd?			X
7. Berörs djur- och växtskyddsområde?			X
8. Berörs strandskyddsområde?			X
9. Berörs vattenskyddsområde?			X
10. Berörs miljöskyddsområde?			X
Kommentar:	Planområdet gränsar till väg 315 och 45, del av "Inlandsvägen" vilken ingår i det nationella stamvägnätet. Vägarna är utpekad som riksintresse enligt 3 kap 8 § MB. Väg 45 (E45) ingår även i det europeiska transportnätet (TENT).		
Effekter på miljön	Berörs?		
	Ja		Nej
		Risk BMP	x
Höga naturvärden, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
Berörs område som utpekad i skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
Berörs område som utpekad i skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Berörs område som utpekad i kommunens ÖP som särskilt känslig?			X
Kommentar:			
Kulturmiljö			
Berörs fornlämningar?			X
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?			X



Miljö- och byggavdelningen

Kommentar:			
Landskapsbild			
Finns det risk att projektet påverkar landskapsbilden?			X
Kommentar:			
Transport och kommunikation			
Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	X		
Kommentar:	Planområdet gränsar till E45, del av "Inlandsvägen" och väg 315 vilken ingår i det nationella stamvägnätet.		
Rekreation och rörligt friluftsliv			
Finns det risk att projektet påverkar kvaliteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc)?			X
Kommentar:			
Mark			
Finns det risk avseende de geologiska grundförhållandena: risk för ras, skred eller erosion?			X
Finns det risk att projektet innebär skada eller förändring av någon värdefull geologisk information?			X
Finns det risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjöar?			X
Kommentar:			
Luft och klimat			
Finns det risk att projektet innebär luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten?			X
Finns det risk att projektet innebär dålig lukt?			X
Finns det risk att projektet innebär förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
Kommentar:	Då drivmedelsverksamheten inte ska utökas bedöms inte risk för försämrade luftförhållanden. Något ökad trafikbelastning förväntas, men bedöms i sammanhanget ringa.		



Miljö- och byggavdelningen

Vatten			
Finns det risk att projektet innebär en förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
Finns det risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen av grundvattnet?			X
Finns det risk att projektet innebär minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
Finns det risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X
Finns det risk att projektet innebär förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag eller sjö?			X
Finns det risk att projektet innebär förändringar kopplat till dagvattensituationen.			X
Kommentar:	<p>Huvudavrinningsområdet för området är Ljungan. Cirka 170 meter öster om planområdet finns Galviken, del av Rätanssjön. Rätanssjön finns dokumenterad i VISS (VatteninformationsSystem Sverige). Statusklassning för Rätanssjön innebär dålig ekologisk status och vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status på grund av kvicksilver och med avseende på polybromerade difenyletrar (PBDE).</p> <p>Området ligger inom grundvattenförekomst (Sand-och grus) även inom område för (Urbergsförekomst) och är skyddat av vattenförvaltningsförordningen. Det föreligger ingen risk att grundvattenförekomsten inte följer gällande miljökvalitetsnormer eller uppfyller god miljöstatus till 2021</p> <p>Med ökad trafik och större ytor som blir hårdgjorda ökar belastningen på nuvarande dagvattensituation. Dagvatten som leds från planområdet får inte bidra till försämrade ekologisk eller kemisk status försämrade.</p> <p>Området är redan exploaterat med aktuell verksamhet och med tillhörande infrastruktur. Miljöeffekterna bedöms därmed förbli i det närmaste oförändrade vid ett genomförande. Planens genomförande med utbyggnad av butiksyta och anläggning av parkeringsplats, medför marginella ingrepp i en redan exploaterad miljö. Genomförande av planen bedöms inte medföra några risker för överskridandet av gällande miljökvalitetsnormer för yt- eller grundvatten.</p>		
Växter och svampar			
Finns det risk att projektet innebär förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?			X

Miljö- och byggavdelningen

Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)?			X
Finns det risk att projektet innebär införande av någon ny växtart?			X
Kommentar:			
Växter och svampar			
Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentar:			
Djurhållning			
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?			X
Kan projektet innebära risk att utsättas för allergener från djurhållning?			X
Kommentar:			
Effekter på hälsa och säkerhet	Berörs?		
	Ja		Nej
	x	Risk BMP	
Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radion, ljus och skarpt sken, lukt			
Finns det risk att projektet innebär en ökning av nuvarande ljudnivå, så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
Finns det risk att projektet innebär nya ljussken som kan vara bländande?			X
Finns det risk att projektet innebär risk för explosion?	X		
Finns det risk att projektet innebär risk för utsläpp?	X		
Finns det risk att projektet innebär risk för lukt?	X		
Finns det risk att projektet innebär att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
Finns det risk att projektet innebär översvämningssproblematik?			X
Finns det risk att projektet innebär skador på byggnader?			X
Finns det risk för påverkan från magnetfält från kraftledning?			X
Kommentar:	Kombinationen av de planerade ändamålen och förutsättningarna i planen medför risk för liv och hälsa och har utretts i en separat riskbedömning, se		



Miljö- och byggavdelningen

	<p>bilaga ” Riskbedömning, WSP”. Målet med riskanalysen har varit att utreda lämpligheten med planerad markanvändning utifrån riskpåverkan.</p> <p>Transporter av farligt gods sker på väg 45. I planförslaget är markanvändningen närmast väg 45 prickmark där bebyggelse inte får uppföras. Planförslagets utformning med prickmark mot väg 45 samt 315, minskar riskerna och följdverkningarna vid en eventuell avåkning av en transport med farligt gods.</p> <p>I praktiken bedöms inte stundande utveckling bidra till större risk än där redan är. Dock förväntas persontätheten öka i takt med utbyggnaden varpå följande åtgärder bedöms behöva vidtas för att uppnå en acceptabel risknivå.</p> <ul style="list-style-type: none">- Brandteknisk avskiljning i klass EI 60. Befintlig stationsbyggnad inklusive ny utbyggnad ska ha brandteknisk avskiljning mot pumpöar eller påfyllningsanslutning till cistern i lägst klass EI60 utan öppningsbara fönster och utan ventilationsintag inom 25 meter från lossningsplats.- Placering av utrymningsväg. Utrymningsväg placeras i den sida av utbyggnaden som är vänd bort från mätarskåp och lossningsplats samt bort från E45.- Placering av friskluftsintag. Friskluftsintag placeras högt på den sida av byggnaden som är vänd bort från mätarskåp och lossningsplats samt bort från E45.- Disposition av planområde. Planområdet utformas med ytor som inte uppmuntrar till stadigvarande utomhusvistelse såsom parkering, tankningsplatser etc. <p>Nya spillzoner av prefabricerade betongplattor med brunnar i lågpunkt samt platsgjuten betong vid tankplatser och lossningsplats för tankbil ska vara installerade i samband med anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet för drivmedelsstation (OKQ8). Samtliga brunnar i spillzoner ska då ha kopplats till oljeavskiljare.</p>		
Miljöpåverkan från omgivningen			
Har området använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	X		
Finns det målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	X		
Kommentar:	Inom planområdet finns två registrerade EBH-objekt, OKQ8 samt JG Service. Föroreningar kopplat till drivmedelshantering vid OKQ8 har sedan tidigare sanerats. <i>Vid en eventuell kommande ändrad användning/ ombyggnad eller rivning av befintlig verkstadsdel ska behov av underökning och eventuell sanering utredas i samråd med kommunens miljöavdelning.</i>		

Miljö- och byggavdelningen

	Planområdet utgörs av målpunkt för farligt gods, under förutsättning att hänsyn tas till föreslagna riskreducerande åtgärder vid kommande utbyggnad bedöms ändå planerad markanvändning utifrån riskpåverkan lämplig.		
Trafiksäkerhet			
Finns det risk att projektet innebär att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
Finns det risk att projektet innebär en ökning av fordonstrafik?	X		
Kommentar:	Med planerad utbyggnad förväntas antalet bilburna kunder inom området öka. Behov av parkeringar lika så, inom föreslaget planområde skapas förutsättningar för att utöka parkeringsyta med ett 40-tal parkeringsplatser.		
Omkringliggande projekt			
Finns det andra projekt som innebär miljöpåverkan på planområdet?			X
Har detta projekt betydelse för andra planeras eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar:			
Miljö kvalitetsnormer	Berörs?		
	Ja		Nej
		Risk att MKN överträds?	X
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i Miljöbalken kap 5. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljö kvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv.			
Luft			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft riskerar att överskridas? (SFS 2010:477)			X
Kommentar:			
Fisk- och musselvatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten riskerar att överskridas? (SFS 2001:554)			X

Miljö- och byggavdelningen

Kommentar:			
Vatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster riskerar att överskridas? (SFS 2004:660)			X
Kommentar:			
Buller			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för buller riskerar att överskridas? (SFS 2004:675)			X
Kommentar:			
Havsmiljö			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för havsmiljön riskerar att överskridas? (SFS 2010:1341)			X
Kommentar:			

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Bedömningsgrunder som berör och eventuellt innebär BMP	Risk för BMP
Planområdet tas i anspråk för: <i>"Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse"</i> (4 kap § 34 PBL)	Låg betydelse
Berörs riksintresse? Planområdet gränsar till väg 315 och E45, del av "Inlandsvägen" vilken ingår i det nationella stamvägnätet och utgör viktiga transport- eller kommunikationsleder.	Låg betydelse
Finns det risk att projektet innebär dålig lukt?	Låg betydelse
Finns det risk att projektet innebär förändringar kopplat till dagvattensituationen?	Låg betydelse
Finns det risk att projektet innebär risk för explosion?	Låg
Finns det risk att projektet innebär risk för utsläpp?	Låg
Har området använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	Låg
Finns det målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	Låg Betydelse

Miljö- och byggavdelningen

STÄLLNINGSTAGANDE – BESLUT OM MILJÖPÅVERKAN

Sammantaget identifieras 8 risker för betydande miljöpåverkan. Kommunen avser att besluta om att ett genomförande av detaljplanen för Rätansbyn 7:115 m.fl. inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omständigheter som talar för en betydande miljöpåverkan bedöms inte föreligga.

Detta beslut grundar sig på planförslaget är lokaliserat till ett område som redan till stor del är exploaterat genom den markanvändning som planförslaget avser samt att planförslaget endast medför ytterligare utveckling av befintlig bebyggelse i området.

De övergripande förutsättningarna för exploateringen är gynnsamma då erforderlig infrastruktur till övervägande del återfinns i området. Utvecklingen inom området kan genomföras utan väsentliga ingrepp i miljön.

Planmässigt stöd föreligger, markanvändningen förändras inom mycket marginell del av området och vidare berörs inte några skyddade områden.

Exploateringen utförs inom ett område som saknar dokumenterade naturvärden.

Under förutsättning att hänsyn tas till föreslagna riskreducerande åtgärder vid kommande utbyggnad bedöms riskerna för explosion/utsläpp och lukt acceptabla. Risken för olyckor som kan ge effekter för människors hälsa och miljö kan bedömas som acceptabla.

Planförslaget bedöms därmed vara i enlighet med de allmänna hänsynsreglerna i MB 2 kap, MB 3-4 kap hushållning med mark- och vattenområden, MB 5 kap miljö kvalitetsnormer samt övrig relevant miljölagstiftning. Planförslaget bedöms inte medföra kumulativa effekter som påverkar kommande program eller planer som ligger i anslutning till området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökning har upprättats på uppdrag av Bergs kommuns kommunstyrelse i samråd med Miljö- och byggnadsnämnden i Bergs kommun.

Planhandläggare
Freddy Martinsson

Granskad av:

Miljöinspektör
Aino Melamies-Nordin

Miljö- och byggchef
Cilla Gauffin