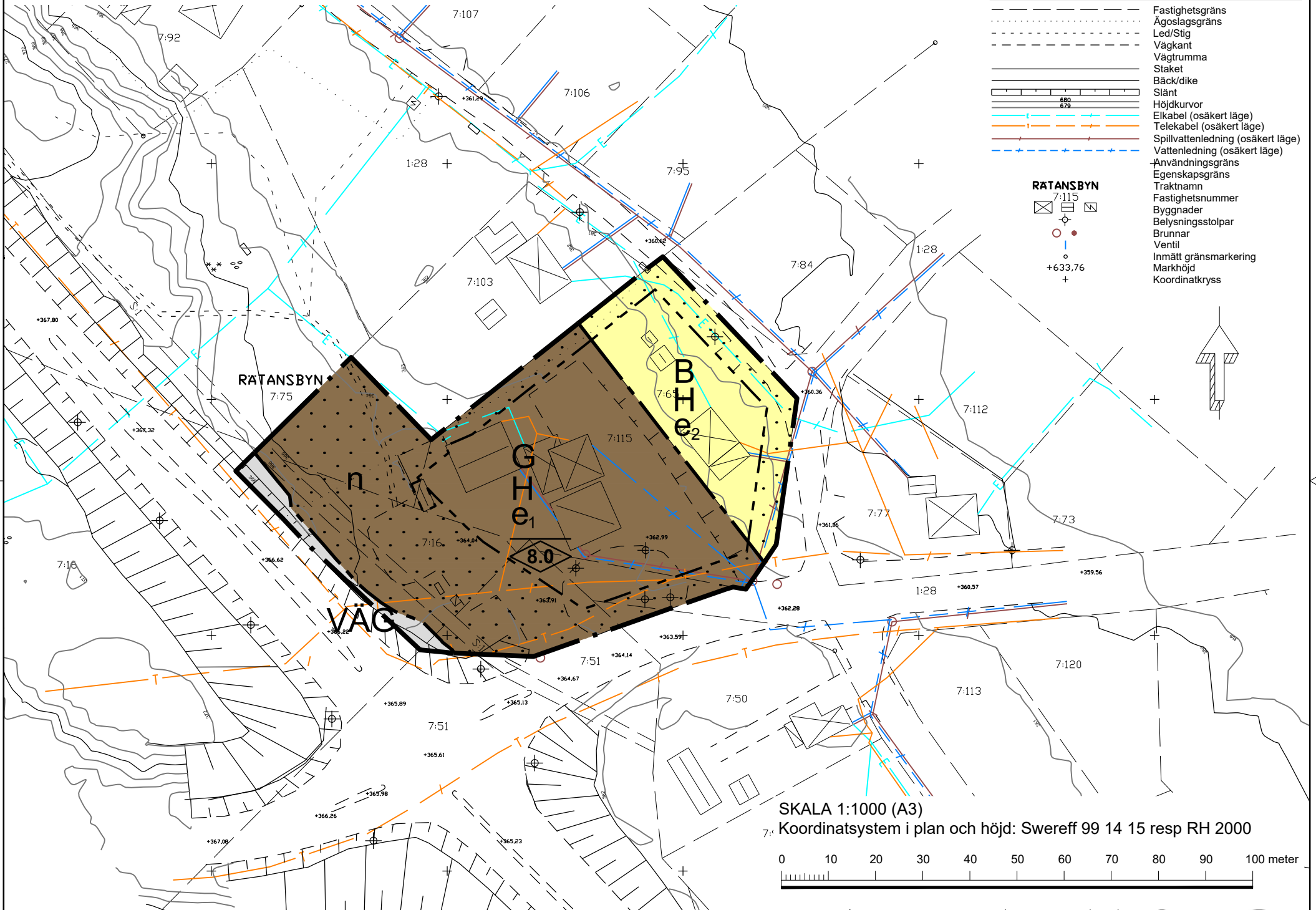


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkarta

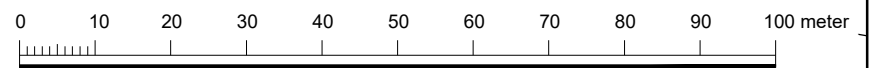
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Led/Stig
- Väggkant
- Vägtrumma
- Staket
- Bäck/dike
- Slant
- Höjdkurvor
- Elkabel (osäkert läge)
- Telekabel (osäkert läge)
- Spillvattenledning (osäkert läge)
- Vattenledning (osäkert läge)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Byggnader
- Belysningsstolpar
- Brunnar
- Ventil
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkruss

RÄTANSBYN

- 7:115
- 7:65
- +633,76
- +633,76
- +

SKALA 1:1000 (A3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Swereff 99 14 15 resp RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- VÄG Genomfartsväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Högst utnyttjandegrad i bruttoarea är 820 kvm
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är totalt 120 kvm

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 8.0 meter beräknat från medel marknivå invid fasadliv

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ny byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, byggnad för handelsändamål får dock sammanbyggas i fastighetsgräns under förutsättning att ändamålet är/bli gemensamt för de båda fastigheterna.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

n Parkeringen ska placeras med ett minsta avstånd om 7 meter från väggkant (E 45)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

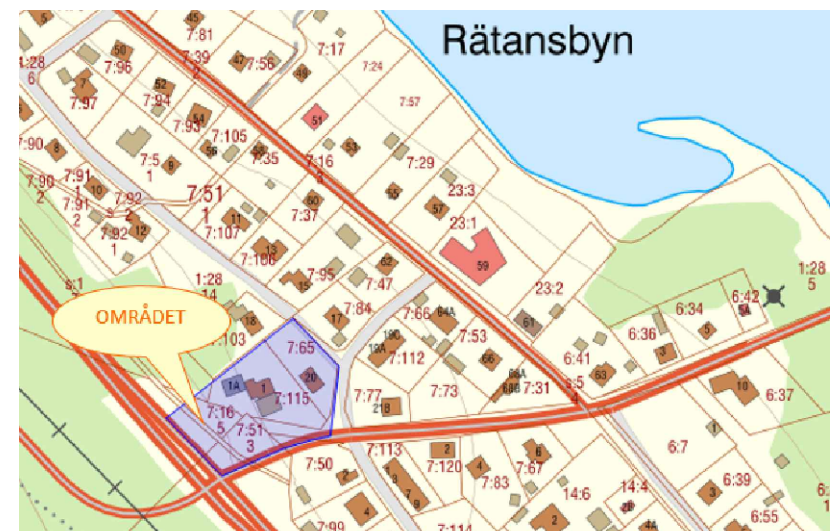
Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för RÄTANSBYN 7:115, 7:65 m.fl.

Bergs kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Granskningstid 2019-07-03 t.o.m. 2019-07-25		Antagande	
Upprättad: 2019-07-01		2019-08-14	
Reviderad		Laga kraft	
Eli Larsdotter-Brynhildsvoll Stadsarkitekt	Freddy Martinsson Planhandläggare		