



Taxa inom Plan- och bygglagens område

Denna taxa gäller för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), Plan- och bygg-förordningen (2011:338), Miljöbalken (1998:808) och Kommunallagen (1991:900). Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande taxetabeller.

Inledande bestämmelser

1 § Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när
- nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
- den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

C.

Kostnader för övrig kart- och mätverksamhet.

Allmänna bestämmelser

2 § Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av Taxetabellerna. Beloppen har beräknats genom en timkostnad som multiplicerats med uppskattad tidsåtgång för den ärendetyper.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, kan byggnadsnämnden tillämpa den nya taxan om det innebär en lägre avgift.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden finns. Om byggnadsnämnden anser att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Planavgift

Tas ut inom områden med detaljplan eller områdesbestämmelser för att täcka kostnaderna för planarbetet. Avgiften tas ut i samband med bygglovet.

Anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

I ärenden om lov för en- och tvåbostadshus ingår anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan, exempelvis eldstad, hiss, VA-installation.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

Vid beräkning av areor (BTA, BYA och OPA) används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom en timkostnad som multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Handläggningskostnad per timme redovisas i taxetabellen.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 2 gånger ordinarie timavgift.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidersättning

Om en åtgärd inte passar in i en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på timdebitering.

Höjning/sänkning av avgift

Anser byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden besluta om detta.

3 § Ändring av taxan

Miljö och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i denna taxa och fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar utveckling av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 § Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när den fått byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får även tas ut i förskott.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Denna taxa träder i kraft 2019-01-01.

Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, tillbyggnad* eller komplementbyggnad*	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	14 000 kr
1.2	0-50 m ² (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	19 000 kr
1.3		Utanför planlagt område*	19 000 kr
1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, tillbyggnad eller komplementbyggnad	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	19 500 kr
1.5	50-100 m ² (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	24 500 kr
1.6		Utanför planlagt område	24 500 kr
1.7	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, tillbyggnad eller komplementbyggnad	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	25 000 kr
1.8	Större än 100 m ² (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	30 000 kr
1.9		Utanför planlagt område	30 000 kr
1.10	All övrig ändring	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	13 500 kr
1.11		Avvikelse från detaljplan	16 500 kr
1.12		Utanför planlagt område	16 500 kr
1.13	1.1 – 1.12 utan tekniskt samråd		50 % av ovanstående
1.13	1.1 – 1.12 utan tekniskt samråd och väldigt enkla byggnader tex carport, förråd, sopbod, skärmtak, växthus		25 % av ovanstående
1.15	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, vid samma ansökningstillfälle av samma byggherre inom samma tidsperiod (gruppbebyggelse)		75 % av ovanstående
1.16	Vid ansökan om fler byggnader vid samma tillfälle på samma fastighet	Fullpris på den dyraste sedan 50 % på efterföljande	

*Små komplementbyggnader och tillbyggnader utanför planlagt område jämföras med planenliga då inget grannehörande görs.

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
2.1	Nybyggnad/tillbyggnad 0-50 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	15 000 kr
2.2	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	20 000 kr
2.3		Utanför planlagt område	20 000 kr
2.4	Nybyggnad/tillbyggnad 51-100 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	26 000 kr
2.5	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	31 000 kr
2.6		Utanför planlagt område	31 000 kr
2.7	Nybyggnad/tillbyggnad 101-250 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	40 000 kr
2.8	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	46 000 kr
2.9		Utanför planlagt område	46 000 kr
2.10	Nybyggnad /tillbyggnad 251-500 m ²	Planenligt eller giltigt förhandsbesked	55 000 kr
2.11	(BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	61 000 kr
2.12		Utanför planlagt område	61 000 kr
2.13	Nybyggnad/tillbyggnad ≥ 501 m ²	tillägg utöver ovanstående per 500 m ²	20 000 kr
	(BTA+OPA)		
2.14	Fasadändring		5 000 kr
2.15	All övrig ändring	50 % av motsvarande nybyggnad/tillbyggnadskostnad	
2.16	Nybyggnad och tillbyggnad av enkla byggnader tex lagerhall, tälthall, enkelt förråd		25 % av ovanstående

3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	2 000 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 000 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 000 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Vid en- och tvåbostadshus 3 000 kr
5.2		Övriga Timdebitering
5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt 5 000 kr
5.5		Avvikelse från detaljplan 8 000 kr
5.6		Utanför planlagt område 8 000 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 000 kr

7 Strandskydd

Ärendetyp		Avgift
7.1	Nyetabletering på fastighet	10 000 kr
7.2	Komplementbyggnad, brygga el mindre åtgärd	7 500 kr

8 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
8.1 Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 000 kr
8.2 Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 000 kr

9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Avgift
9.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 500 kr
9.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 000 kr

10 Förhandsbesked

Ärendetyp	Avgift
10.1 Förhandsbesked	9 000 kr

11 Villkorsbesked

Ärendetyp	Avgift
11.1 Villkorsbesked	Timdebitering

12 Ingreppandebesked

Ärendetyp	Avgift
12.1 Ingreppandebesked	Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök och interimistiskt slutbesked

Ärendetyp	Avgift
13.1 Extra startbesked utöver det första, per styck	3 000 kr
13.2 Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	4 000 kr
13.3 Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per styck	4 000 kr
13.4 Extra slutsamråd utöver det första, per styck	4 000 kr
13.5 Interimistiskt slutbesked utöver det första, per styck	3 000 kr

14 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
14.1 Komplementbyggnad max 25 m ² (Attefallshus), tillbyggnad max 15 m ² eller inredning av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	8 000 kr
14.2 Komplementbyggnad max 25 m ² (Attefallshus), tillbyggnad max 15 m ² eller inredning av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	4 000 kr
14.3 Komplementbostadshus (Attefallshus som bostad), med tekniskt samråd	10 000 kr
14.4 Komplementbostadshus (Attefallshus som bostad), utan tekniskt samråd	6 000 kr
14.5 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	1 500 kr

14.6	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	7 000 kr
14.7	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	1 500 kr
14.8	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
14.9	Annan anmälningspliktig åtgärd (som exempelvis konstruktion, planlösning, hiss, ventilation, VA, brandskydd), med tekniskt samråd	7 000 kr
14.10	Annan anmälningspliktig åtgärd (som exempelvis konstruktion, planlösning, hiss, ventilation, VA, brandskydd), utan tekniskt samråd	2 500 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta (momspliktigt, 25 % moms tillkommer)

Ärendetyp	Avgift
15.1 Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	7 500 kr
15.2 Tillägg per 2000 kvm	3 000 kr
15.3 Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	5 000 kr
15.4 Förenklad nybyggnadskarta	5 000 kr
15.5 Vid upprättande av fler nybyggnadskartor vid samma tillfälle på samma plats	50 % på ovanstående
15.6 Övriga mät- eller kartuppdrag	Startkostnad om 3000 kr + timdebitering
15.7 Faktiska kostnader kommunen har för eventuella underentreprenörer vid framtagande av nybyggnadskartor faktureras sökande.	

16 Utstakning, lägeskontroll

Ärendetyp	Avgift
16.1 Utstakning	Startkostnad om 3000 kr + timdebitering
16.2 Lägeskontroll	Startkostnad om 3000 kr + timdebitering

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp	Avgift
17.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp	Avgift
18.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2 Faktiska kostnader kommunen har för utredningar eller underkonsulter kopplat till ett bygglov eller anmälan	

19 Avslag, avskrivning, avvisning

Ärendetyp	Avgift
19.1 Avslag, avskrivning, avvisning, avgift tas ut för nedlagt arbete	Timdebitering

20 Planbesked

Ärendetyp	Avgift
20.1 Planbesked begränsat planförfarande, kan ändras under planarbetets gång till någon av nedanstående.	Timdebitering, minst 10 000 kr
20.2 Planbesked standardförfarande	Timdebitering, minst 20 000 kr
20.3 Planbesked utökat planförfarande	Timdebitering, minst 30 000 kr

21 Detaljplan

Ärendetyp	Avgift
21.1 Planprogram	Timdebitering, minst 30 000 kr
	Planframställning Planhandläggning
	Timdebitering Timdebitering
	Momsbelagt
21.2 Upprättande av detaljplan med begränsat förfarande	30-100 timmar 40-60 timmar
21.3 Upprättande av detaljplan normalt planförfarande	100-200 timmar 60-150 timmar
21.4 Upprättande av detaljplan utökat planförfarande	200 timmar eller mer 175 timmar eller mer
21.5 Faktiska kostnader kommunen har för eventuella underentreprenörer vid planframställning faktureras sökande	
21.6 Förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan hanteras enligt punkt 23.2 eller 23.3.	
21.7 Upphävande av detaljplan efter genomförandetidens utgång hanteras enligt punkt 23.2 eller 23.3.	

22 Planavgift

Ärendetyp	Avgift
22.1 Planavgift debiteras utifrån kostnaden för bygglovet	Tillägg på 25 %

23 Timavgift

Ärendetyp	Avgift
23.1 Handläggningskostnad per timme Indexuppräknas utifrån PKV (Prisindex för kommunal verksamhet)	1 000 kr