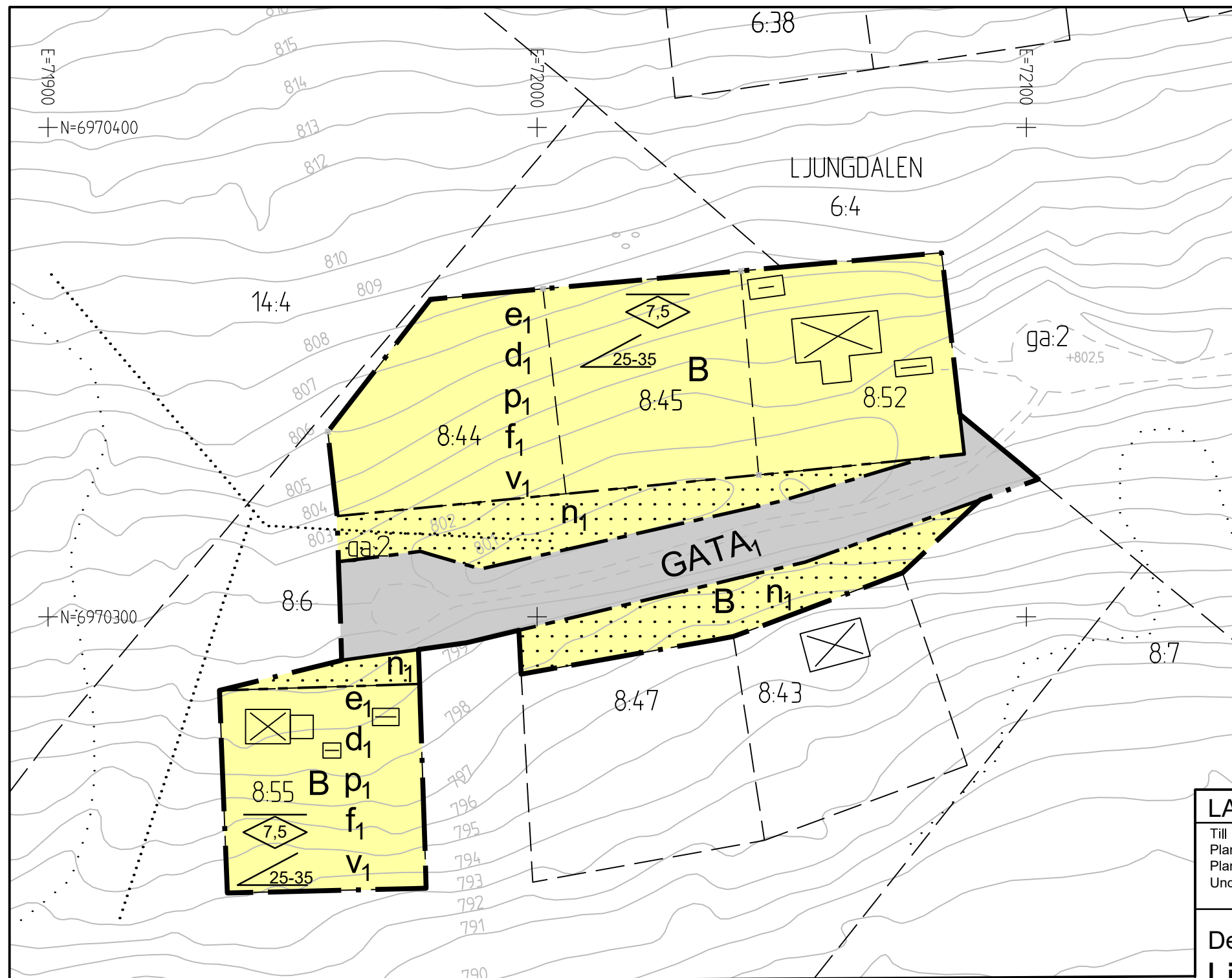


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER		
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.		
GRÄNSER		Lagstöd
	Planområdesgräns	PBL 4:5
	Användningsgräns	PBL 4:5
	Egenskapsgräns	PBL 4:5
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		Lagstöd
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap		PBL 4:8
	Gata	
Kvartersmark		PBL 4:5
	Bostäder	
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad	Högst en huvudbyggnad och 180 m ² i byggnadsarea per fastighet	PBL 4:11
e		
Begränsning av markens utnyttjande		PBL 4:11
	Marken får inte förses med byggnad	
Höjd på byggnader		PBL 4:11
	Högsta nockhöjd i meter	
Fastighetsstorlek		PBL 4:18
d	Minsta fastighetsstorlek är 1 500 m ²	
Placering		PBL 4:16
p	Ny bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns	
Utformning		PBL 4:16
f	Endast träfasad	
Utformning takvinkel		PBL 4:16
	Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen	
Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter		PBL 4:11
v	Högst en lägenhet per fastighet	
Markens anordnande och vegetation		PBL 4:10
n	Marken är avsedd för in- och utfart	
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		PBL 4:21
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft		
Huvudmannaskap		PBL 4:7
Kommunen är inte huvudman för allmän plats		

LAGAKRAFTHANDLING

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning	Dnr Ädh	Dnr ByggR
Plankarta	Grundkarta	/	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse		
Undersökning	Granskningsutlåtande		

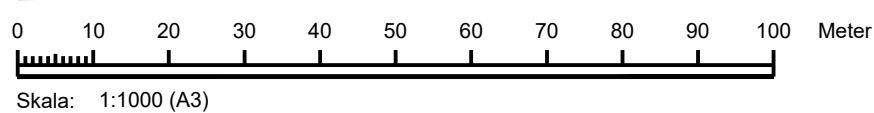
Detaljplan för bostäder
Ljungdalen 8:44 m.fl.
Skärvagsvallen, Bergs kommun
Jämtlands län

Upprättad 2019-12-30

Jon Månsson
Samhällsplanerare, Arctan AB

Richard Söderlund
Miljöingenjör, Arctan AB

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2020-06-16	MB
Laga kraft 2020-07-09	
Aktbeteckning	
Plannummer	
MB 2019-994	



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

ÖVERSIKTSKARTA

