

Rasterbilder:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

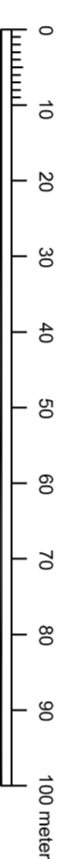
- GATA
Gata
- NATUR
Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B
Bostäder
- B₂
Bostäder, flerbostadshus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e. 220
Största byggnadsarean i m². Inom byggnadsarean får två byggnader med vardera lägenhet uppföras eller en större byggnad med två lägenheter i. Inom byggnadsarean får även komplementbyggnad uppföras till en största byggnadsarean på 50 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)



e. 540

Största byggnadsarean i m². Inom byggnadsarean får komplementbyggnad uppföras till en största byggnadsarean av 140 m². Högst 8 lägenheter per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta respektive största takvinkel i grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

d. 1500
Minsta fastighetsstorlek i m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

d. 2500
Minsta fastighetsstorlek i m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Inom hela planområdet gäller att byggnader ska ha enkla former och taknock parallell med husets långsida. Fasaderna ska vara av trä. Tak ska utföras med begränsade takutsprång. Färgsättning ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid är 10 år från det att planen vinner lagakraft. (PBL 4 kap 21 §)

u
Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



Grundkarta över Klövsjö 5:262 m. fl. i Bergs kommun, Jämtlands län. Upprättad 2015-01-08 av ArcTan AB i Östersund Uppdragsnr.: 141070

- — — — — Fastighetsgränser
- B.L.C.K
- H²/dkurvor
- Straket
- Elledning luft
- Spillvattnenledning o.s. (E, Kert, L, S, ge)
- Vattnenledning o.s. (E, Kert, L, S, ge)
- Byggnader
- Traktrann

KL ? VS J ?
5:262
Fastighet sbetäckning

- // Markh²jd
- ?ker
- **? Barrskog
- o Elstolpe
- o Brunn
- o Belysningsstolpe

Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet. VA - Bergs kommun
Underjordiska el- och tele ledningar är ej redovisade.

Marcus Arnhem.
Plansystem: sweref 991415
Höjdsystem RH2000
Ekvidens: 1m
Kvalitetsklass: HMK Klass IV
Skala 1:1000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreklning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detailplan för bostäder

Del av Klövsjö 5:262

Bergs kommun	Jämtlands län		
Samrådshandling 20160224-20160316			
Granskringshandling 161004-161025		Antagande 20170321	KF
Upprättad 2015-03-09	Reviderad	Laga kraft	

Eli Larsdotter Brynhildsvoll Stadsarkitekt	Lina Byström Planingenjör	2014-335
---	------------------------------	-----------------