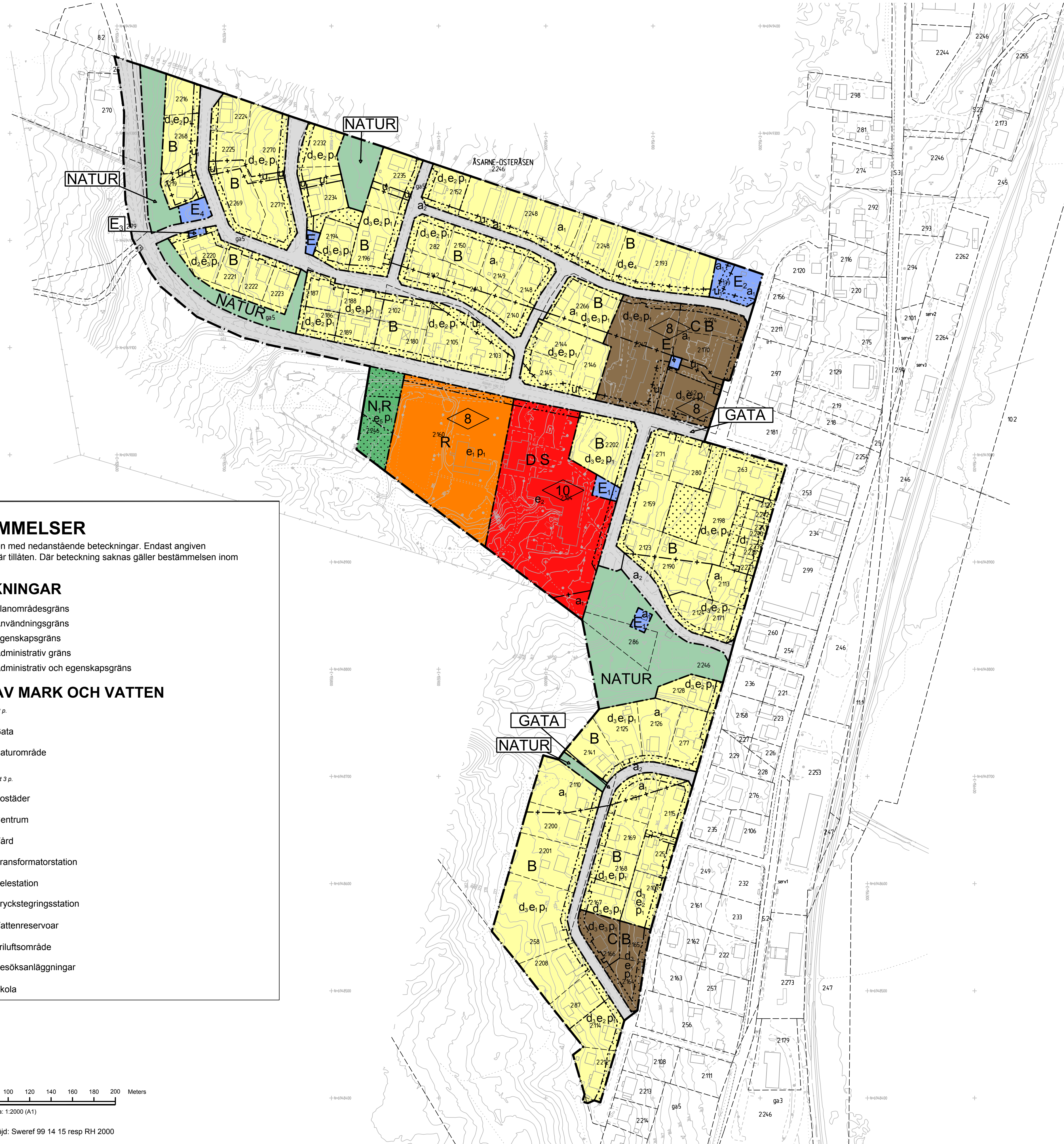


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

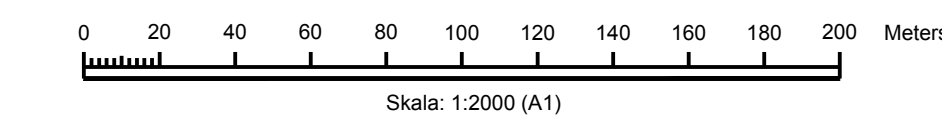
### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Telestation
- E<sub>3</sub> Tryckstegringsstation
- E<sub>4</sub> Vattenreservoar
- N Friluftsområde
- R Besöksanläggningar
- S Skola



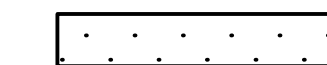
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

## FORTSÄTTNING PLANBESTÄMMELSER

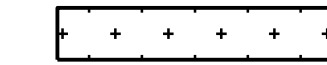
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

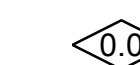
- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub> Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 275 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

Där beteckning om högsta byggnadshöjd i meter saknas gäller en högst tillåten byggnadshöjd om sex meter för huvudbyggnader och 3.5 meter för komplementbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Kartbeteckningar	
	Allmän plats
	Gata
	Naturområde
	Bostäder
	Centrum
	Vård
	Transformatorstation
	Telestation
	Tryckstegringsstation
	Vattenreservoar
	Friluftsområde
	Besöksanläggningar
	Skola
	Fastighetsstorlek
	Placering
	Utformning

Grundkarta över Åsarne samhälle upprättad 2016-12-28 av Arctan AB  
 Kartans rådgivare: Lars Petrusson  
 Fastighetsplanering: 2018-05-05  
 Dnr: 160/2018

## ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Behovsbedömning Fastighetsförteckning	Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Dnr Adm	Dnr ByggR
--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------	-----------

Detaljplan för västra delen av Åsarne samhälle  
**Åsarne-Österåsen 2:246 m.fl.**  
 Västra delen av Åsarne och centrum  
 Bergs kommun, Jämtlands län

Upprättad 2018-05-05

Jon Månsson  
 Samhällsplanerare, Arctan AB

Richard Söderlund  
 Miljöingenjör, Arctan AB

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Godkännande	
Anläggande	
Lägg kraft	
Aktbeteckning	
Plannummer	MB 2016-10